

Số: 867/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 25 tháng 4 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 12/2021/DS-ST ngày 07/4/2021 và Quyết định sửa chữa, sung Bản án sơ thẩm số 34/2021/QĐ-SĐBSBA ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021 và Quyết định thi hành án số 907/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 582/TB-CCTHADS cùng ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 245 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 12/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;*

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1/Đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72 (29 mới), tờ bản đồ số 6 (45 mới), diện tích: 8.050m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 918804 ngày 07/7/2010 cho ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Phiên, đã chuyển nhượng cho ông Đặng Thành Công và bà Nguyễn Thị Hiền được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 04/4/2017.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 78 cạnh dài 67.4 m

Phía Tây giáp thửa đất số 71 có cạnh dài 75.8 m

Phía Nam giáp thửa số 73 và thửa 74 có cạnh dài 1 là 80m cạnh dài 2 là 26.80m



Phía Bắc giáp suối có cạnh dài 1 là 33.04m, cạnh dài 2 là 10.23m, cạnh dài 3 là 17.13m, cạnh dài 4 là 20.92m, cạnh dài 5 là 30.32m, cạnh dài 6 là 3.87m.

Ghi chú: Hiện trạng đất rất dốc, có chỗ độ nghiêng 60-70 độ.

**2/ Tài sản gắn liền với đất:**

- 16 cây cà phê trồng năm 2010
- 05 cây sầu riêng trồng năm 2021

Ghi chú: Cây trồng không được chăm sóc, không cho sản lượng về kinh tế. Có mọc um tùm.

**Giá khởi điểm: 286.159.000 đồng** (Hai trăm tám mươi sáu triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá: 281.750.000 đồng và tài sản trên đất có giá: 4.409.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại khoản 4 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp;

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**\* Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar.

\* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.*

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0914.36.55.36

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Tấn



